

Nájomná zmluva zo dňa 06.10.2010

v znení Dodatku číslo 1 zo dňa 07.04.2014

(úplné znenie)

Prenajímateľ : **Mestská časť Bratislava – Jarovce**
Sídlo : Palmová 1, 851 10 Bratislava – Jarovce
Štatutárny zástupca : Ing. Pavel Škodler, starosta
IČO : 00 304 603
DIČ : 2020910859
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo bankového účtu : 1429-052 / 0200

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca : **Areas, s.r.o.**
Sídlo : Martinčekova 30, 821 01 Bratislava
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Bučko, konateľ
IČO : 38 831 107
DIČ : 2022444886
Zapísaný v OR : Okresný súd Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 47840/B

(ďalej len "nájomca")

Článok I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obec Bratislava, mestská časť Jarovce, katastrálne územie Jarovce :

- pozemok registra C parcelné číslo 908/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 716,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 222,
- pozemok registra C parcelné číslo 908/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 603,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 222,
- pozemok registra C parcelné číslo 908/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 241,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 222,
- pozemok registra C parcelné číslo 908/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 84,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 222,
- pozemok registra C parcelné číslo 912/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1,
- pozemok registra C parcelné číslo 909/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2802,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1,
- pozemok registra C parcelné číslo 909/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 772,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1,
- pozemok registra C parcelné číslo 909/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 179,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1,

- pozemok registra C parcelné číslo 909/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 162,00 metrov štvorcových, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1,
 - pozemok registra E parcelné číslo 3028, druh ostatné plochy, o výmere 1.978 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.
- 1.2 Predmetné nehnuteľnosti boli do správy Prenajímateľa zverené na základe protokolu číslo 54 o zverení majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30. septembra 1991.
 - 1.3 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy, do nájmu počas realizácie stavby "Športový a rekreačný areál Jarovce / GCE Golfový klub Engerau".
 - 1.4 Účelom nájmu je realizácia stavby inžinierskych sietí na predmete nájmu na vlastné náklady nájomcu. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na prenajatých pozemkoch zriadil a užíval uvedenú stavbu.
 - 1.5 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetný pozemok v stave, v akom sa nachádza, ku dňu podpisu tejto zmluvy, t.j. nezodpovedá nájomcovi za faktické vady prenajatého pozemku, resp. miere jeho spôsobilosti na účel nájmu.
 - 1.6 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok, ktorý je predmetom nájmu, do užívania ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že využívať prenajatý pozemok môže až po jeho odovzdaní.

Článok II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby kolaudácie predmetného diela špecifikovaného v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 2.2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek počas jeho platnosti aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.3 Prenajímateľ môže jednostrane odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca bude užívať tento pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve alebo neuhradí riadne nájomné.

Článok III.

Nájomné

- 3.1 Cena nájomného sa stanovuje dohodou vo výške =1,- Eur (slovami: jedno euro) za Predmet nájmu.
- 3.2 Nájomné podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je nájomca povinný uhrádzať späťne, jedenkrát ročne, vždy do 30.11. daného roku, za ktorý sa úhrada vykonáva.
- 3.3 Pri oneskorenej úhrade nájomného sa nájomca zaväzuje platiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 Ako deň splnenia finančných povinností nájomcu z tejto zmluvy sa rozumie deň, v ktorom bude príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa uvedený v preambule tejto zmluvy.

Článok IV.

Podnájom prenajatého pozemku

- 4.1 Podnájom, prípadne ďalší prenájom počas celej doby nájmu je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.2 Zmeny obsahu tejto zmluvy resp. dodatky k tejto zmluve sú možné len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5.3 V prípade akýchkoľvek právnych sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy budú tieto riešené podľa slovenského práva.
- 5.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane právne neúčinným alebo neplatným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné časti zmluvy bezodkladne nahradia takými, ktoré budú najbližšie zmyslu zákonných ustanovení. Nezhody vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou, v prípade sporu platí príslušnosť v zmysle Občianskeho súdneho poriadku.
- 5.5 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch originálnych vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

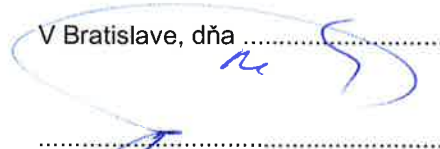
V Bratislave, dňa 4.4.2015



Ing. Pavel Škodler
starosta MČ Bratislava – Jarovce



V Bratislave, dňa



Ing Peter Bučko
konateľ Areas, s.r.o.